

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОМУП «Жилкомхоз»

В.В. Порсюрлов

« » 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№	Мероприятия	Срок выполне ния	Ответствен ный	
1	Анализ прохождения прошлых отопительных периодов			
	Наименование показателя	Прошлые отопительные периоды		
		2023-2024	2024-2025	2025-2026
	1.1 Дата начала/окончания ОП	15.09.23/30.05.24	23.09.2024/22.05.25	15.09.25
	1.2 Температурный минимум	-36,8	-28,8	-33,8
	1.3 Испытания на прочность и плотность проведены	06.06.2023	04.06.2024	03.06.25
	1.4 Количество порывов после проведения испытаний	16	11	12
	1.5 Испытания на максимальную температуру (1 раз в 5 лет)	-	23.04.2024	-
	1.6 Индикаторы коррозии установлены	11.07.2023	15.07.2024	14.07.2025
	1.7 Кап ремонт ГВС (безводный период)	с 10.07.23 по 23.07.23	с 15.07.24 по 28.07.24	с 14.07.25 по 27.07.25
	1.8 Кол-во аварийных бригад	4 бригады	3 бригады	3 бригады
	1.9 Аварии на тепловых сетях в ОП	-	-	-
	1.10 Особенности функционирования объектов теплоснабжения	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
	1.11 Всего тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	61,1	61,3	62,18
	1.12 Из них пуждающихся в замене, км	20,6	20,59	20,68
	1.13 Заменено перед ОП, км	1,27	1,12	0,95
	1.14 Финансирование на ликвидацию ЧС, тыс. руб.	100	100	100
	1.15 Паспорт готовности получен	26.10.2023	15.10.2024	24.10.25
	1.16 Статус паспорта	Готов	Готов	Готов
	1.17 Замечания к паспорту	Имеются	Отсутствуют	Отсутствуют

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
2	Разработать, утвердить план ремонтной программы в сфере теплоснабжения на 2026 год. Утвержденный план согласовать с АМО ГО «Сыктывкар»	До 01.03.2026	Начальник ИТО – К.Ю. Тимшин
3	Осуществить Проверку знаний у работников ЭМУП «Жилкомхоз» правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, должностных и эксплуатационных инструкций в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок"	Согласно графиков	Начальник службы ОТ, ПК и ПБ – И.В. Пякшин, Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
4	Разработать график осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок. По результатам осмотра составить и утвердить акт, с изданием распорядительного документа о результатах осмотра, принятии необходимых мер, сроках их проведения и ответственных за исполнение.	2 раза в год (весной и осенью)	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
5	Разработать и согласовать графики проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей, графики проведения промывки и опрессовки систем теплопотребления (тепловых пунктов, теплообменных аппаратов, бойлерных систем, систем отопления и горячего водоснабжения и т.д.), графики предъявления систем теплопотребления на готовность к отопительному периоду 2026-2027 и представить их на утверждение руководителю администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	25.05.26	начальники ЖЭУ, ИТО осуществить контроль
6	Обеспечить выполнение плана организационно-технических мероприятий, ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства в части подготовки многоквартирных жилых домов к работе в отопительный период 2026-2027 годов, в том числе проведение гидравлических испытаний, промывки, палладки и ремонта внутренних систем отопления многоквартирных жилых домов в соответствии с пунктом 2.6.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	До 01.09.2026	начальники ЖЭУ, УТС Шабалин Д.Б., ИТО осуществить контроль
7	Оформить по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 акты проверки технической готовности и паспорта готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в зимних условиях	10.09.2026	начальники ЖЭУ, УТС, ИТО
8	Предоставление отчётов о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса, в том числе тепло-, водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях по форме отчётности 1-ЖКХ (зима) срочная, ЖКХ (зима) краткая, Отчет по выполнению Комплексного плана. Отчёт предоставлять в УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», с направлением копии в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде.	еженедельно	Ответственный – начальник ИТО Тимшин К.Ю.;
9	Актуализировать и согласовать с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства	15.02.2026	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
10	Разработать, утвердить и согласовать с администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» программу испытаний на прочность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз», предприятий северного пром.узла, промплощадки АО «СЛПК» на 2026 г.	01.06.2026	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
11	Утвердить и согласовать Положение о взаимодействии оперативно-диспетчерского персонала ЭМУП «Жилкомхоз» и оперативного персонала ТЭЦ АО «СЛПК» при обеспечении теплоснабжения и управлении топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и представить ее в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» для согласования	01.09.2026	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
12	02.06.2026 г. провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей. Перед проведением испытаний уведомить о времени и сроках проведения испытаний: - администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», Печорское Управление Ростехнадзора, Службу РК строительного, жилищного и технического надзора (контроля) – не позднее чем за три суток до проведения испытаний; - население, путем размещения объявлений на информационных стендах, а также через систему ГИС ЖКХ – не позднее чем за 10 дней до начала проведения испытаний;	За 3 суток За 10 дней	Начальник УТС, начальники ЖОУ; Начальник ИТО; специалист по связям с общественност ью и СМИ
13	По результатам испытаний трубопроводов на прочность и плотность необходимо составить Акты установленной формы, а также разработать План мероприятий по устранению порывов на тепловых сетях предприятия, с указанием планируемых сроков их устранения. Копии Актов и Плана направить в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», Печорское Управление Ростехнадзора, Службу РК строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	В течение суток с момента обнаружени я дефектов	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин; Начальник ИТО – К.Ю. Тимшин;
14	Выполнить работы по устранению выявленных дефектов на тепловых сетях после проведения испытаний	24.08.2026	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин;
15	Оповестить потребителей тепловой энергии и теплоносителя Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» о плановом отключении горячего водоснабжения с 00 ⁰⁰ часов 06.07.2026 г. до 24 ⁰⁰ 19.07.2026 г., в связи с проведением планово-ремонтных работ на технологическом оборудовании ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» и тепловых сетях ЭМУП «Жилкомхоз».	за 14 дней до предстоящи х отключений	начальники ЖОУ; ИТО; специалист по связям с общественност ью и СМИ
16	Прекратить подачу теплоносителя (горячей воды) в тепловые сети Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» с 06.07.2026 по 19.07.2026 для организации планово-ремонтных работ на тепловых сетях и технологическом оборудовании источника выработки тепловой энергии	с 06.07.2026 по 19.07.2026	начальник УТС Шабалин Д.Б.
17	Составить график за состоянием оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы, с занесением результатов осмотра в журнал дефектов тепловых сетей.	Постоянно	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
18	После завершения отопительного периода (в безводный период) выполнить работы по демонтажу/монтажу индикаторов внутренней коррозии трубопроводов, с составлением и предоставлением Акта в ИТО	с 06.07.2026 по 19.07.2026	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
19	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	после их обнаружения	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
20	Разработать план шурфовок тепловых сетей в подземном исполнении	01.01.2026	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
21	Выполнить мероприятия, утвержденные планом капитального ремонта тепловых сетей и теплотехнического оборудования на 2026 год	Согласно утвержденному плану	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
22	Наружный осмотр трубопроводов тепловой сети и теплотехнического оборудования в подземном исполнении без снятия изоляции; промывка трубопроводов тепловых сетей; промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения собственных объектов предприятия	По мере необходимости	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
23	Разработать совместно с ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» и согласовать с Администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» графики тепловых нагрузок отпуска тепловой энергии от ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК», параметров гидравлического режима отпуска тепловой энергии и горячей воды объектам Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» на отопительный сезон 2026-2027 гг.	Не позднее 1 сентября 2026 г.	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин; Начальник ИТО – К.Ю. Тимшин;
24	Разработать график вырубki зеленых насаждений в охранной зоне тепловых сетей	01.01.2026	Начальник УТС
25	Разработать графики промывок трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения жилфонда, копию направить в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	До начала отопительного периода	начальники ЖЭУ, Начальник ИТО – К.Ю. Тимшин;
26	Создать резерв материальных и финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на производственных объектах ЭМУП «Жилкомхоз» на 2026 год	01.01.2026	заместитель генерального директора по закупкам - Андаласев М.Р., Главный бухгалтер Устюжанина О.Д.
27	Сформировать и утвердить список автотранспортной, дорожно-строительной и подъемно-транспортной техники в составе аварийно-ремонтных бригад участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»	До начала летнего периода	Начальник службы транспорта А.И. Швайко
28	Составление тематического графика проведения противоаварийных и противопожарных тренировок по участку ТС на 2026 год, с занесением информации в журнал	Ежеквартально	начальник УТС Шабалин Д.Б.
29	Сформировать и утвердить состав бригад участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»	До начала летнего периода	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
30	Создать (пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на	15.09.2026	заместитель генерального

№	Мероприятия	Срок выполне ния	Ответствен ный
	объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»		директора по закупкам-руководителя контрактной службы Андалаев М.Р., заведующая складом Потапова Н.Б.;
31	В целях получения Абонентами паспортов готовности к отопительному периоду 2026-2027, организовать работу по оценке готовности к отопительному периоду, с направлением в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» документации в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234	до 10.09.2026	Начальник ИГО К.Ю. Тимшин; начальники ЖЭУ, Начальник УТС – Д.Б. Шабалин ,
32	Разрешить подачу теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения в зданиях и сооружениях (в том числе, многоквартирных жилых домах) любых предприятий правовой формы и формы организации независимо от организационно- собственности при наличии оформленного в установленном порядке паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027, в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» о начале отопительного периода 2026-2027 на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».	в соответствии и с постановле нием АМО ГО «Сыктывкар »	Начальник УТС – Д.Б. Шабалин
33	Предусмотреть создание запасов песко-соляной смеси в целях борьбы со скользкостью на автомобильных дорогах и улицах местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» при достижении температуры наружного воздуха отрицательных значений.	В срок до 15.09.26	Начальник службы благоустройств а Волкова В.Н.
34	Проводить работу по борьбе с зимней скользкостью в первую очередь на участках концентрации дорожно-транспортных происшествий и возможного возникновения аварийных ситуаций	С наступлени ем отрицатель ных температур	Начальник службы благоустройств а Волкова В.Н.
35	Принять меры по завершению ямочного ремонта автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	14.10.2026	Начальник службы благоустройств а Волкова В.Н.
36	Обеспечить готовность к эксплуатации в целях содержания в осенне-зимний период 2026-2027 годов автомобильных дорог и улиц местного значения Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» автотранспортные средства, снегоочистительную, снегоуборочную и пескорозбрасывающую технику, снегозащитные средства, погрузочно-разгрузочные устройства и механизмы, а также средства автоматики	14.10.2026	Начальники служб транспорта Швайко А.Н.; благоустройств а Волкова В.Н.

№	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
37	Назначить лиц, ответственных за подготовку объектов жилищного фонда, а также лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоэнергетического хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027.	До 15.05.2026	Начальники ЖОУ, ИТО Тимшин К.Ю.; УТС Шабалин Д.Б., Начальник службы ОТ, ПК и ИБ Някина И.В.
38	Оформить по итогам проведения весенних осмотров акты общего осмотра зданий, на основании которых подготовить комплексный план подготовки жилищного фонда, инженерного оборудования в соответствии с требованиями, установленными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	15.09.2026	начальники ЖОУ, УТС, Шабалин Д.Б., ИТО Тимшин К.Ю.;
39	Подготовить системы отопления и горячего водоснабжения к работе в отопительный период 2026-2027 годов в соответствии с Приказом от 14 мая 2025 г. N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок"	До 01.10.2026	начальники ЖОУ, УТС Шабалин Д.Б., ИТО Тимшин К.Ю.;
40	Принять меры по устранению замечаний по предписаниям Пензенского управления Ростехнадзора (при их наличии)	До 01.10.2026	начальник УТС Шабалин Д.Б., Начальник службы ОТ, ПК и ИБ Някина И.В.;
41	В целях оценки готовности предприятия, как теплоснабжающей организации, направить в адрес УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» пакет документов в соответствии с пунктом 9 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" и ее предоставлении в УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар»	Не позднее 25.10.2026	начальник УТС Шабалин Д.Б., Начальник службы ОТ, ПК и ИБ Някина И.В.; ИТО Тимшин К.Ю.;

Начальник ИТО



К.Ю. Тимшин